



# COMUNE DI ARESE

(CITTA' METROPOLITANA DI MILANO)

20044 Arese (MI) via Roma 2 / Tel. 02935271 / Fax 0293580465 / www.comune.arese.mi.it /  
P.Iva 03366130155

**ORIGINALE**

## Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

**Numero 107 del 08/10/2020**

**OGGETTO: COINVOLGIMENTO DELLA CITTADINANZA PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI DI RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE E DEL PATRIMONIO EDILIZIO DISMESSO CON CRITICITÀ – MISURE DI INCENTIVAZIONE DI CUI AGLI ARTT. 8-BIS E 40-BIS DELLA L.R. N. 12/2005 MODIFICATA DA L.R. N. 18/2019 - IE**

L'anno **duemilaventi** il giorno **otto** del mese di **Ottobre** alle ore **17:05** in Arese, presso la sala delle adunanze (art. 4, comma 6, del Regolamento per il funzionamento della Giunta comunale), in seguito a convocazione, si e' riunita la Giunta Comunale.

Intervengono i Signori:

<b>Nominativo</b>	<b>Funzione</b>	<b>Presente</b>
<b>PALESTRA MICHELA</b>	<b>SINDACO</b>	<b>SI</b>
<b>NUVOLI LUCA</b>	<b>VICE SINDACO</b>	<b>SI</b>
<b>IOLI ENRICO GASTONE</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>SI</b>
<b>AUGURUSA GIUSEPPE ROBERTO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>SI</b>
<b>CERA VERONICA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>SI</b>
<b>TELLINI ROBERTA PINUCCIA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>SI</b>

**Totale Presenti 6**      **Totale Assenti 0**

Partecipa ed è incaricato della redazione del presente verbale il **Dott. Paolo Pepe**,  
SEGRETARIO GENERALE

Presiede l' **Ing. Michela Palestra**, in qualità di SINDACO

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Dato atto che la presente deliberazione è stata assunta ai sensi dell'art. 73 della Legge 24/04/2020 n. 27, di conversione con modificazioni del D.L. 17/03/2020 n. 18 nonché ai sensi dell'art. 4, comma 3, del vigente Regolamento per il funzionamento della Giunta comunale.

Risultano presenti trovandosi presso la Sede comunale il Sindaco, gli Assessori: Nuvoli Luca – Ioli Enrico Gastone – Cerea Veronica e Tellini Roberta Pinuccia ed il Segretario Generale nonché in audio-videoconferenza ma trovandosi in luogo diverso dalla Sede comunale l'Assessore Augurusa Giuseppe Roberto.

Dato atto che sono stati effettuati i richiami al vigente Regolamento per il funzionamento della Giunta comunale in tema di segretezza e che tutti i Componenti si sono impegnati in tal senso.

Vista l'allegata proposta di deliberazione n. 209 del 05/10/2020 avente ad oggetto: *“COINVOLGIMENTO DELLA CITTADINANZA PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI DI RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE E DEL PATRIMONIO EDILIZIO DISMESSO CON CRITICITÀ – MISURE DI INCENTIVAZIONE DI CUI AGLI ARTT. 8-BIS E 40-BIS DELLA L.R. N. 12/2005 MODIFICATA DA L.R. N. 18/2019 - IE.”*

Visti gli allegati pareri favorevoli formulati ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. - D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 dai Responsabili dei servizi interessati.

Con voti unanimi e favorevoli, espressi per alzata di mano, come constatato da tutti i Partecipanti ed annotato dal Segretario Generale

### DELIBERA

- 1) di approvare l'allegata proposta di deliberazione richiamata in premessa, che qui si intende integralmente riprodotta e trascritta.

Successivamente,

## LA GIUNTA COMUNALE

Con voti unanimi e favorevoli, espressi per alzata di mano, come constatato da tutti i Partecipanti ed annotato dal Segretario Generale

### DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000, stante la necessità di rispettare le ristrette scadenze temporali imposte dalla L.R. n. 18 del 07.08.2020.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
Ing. Michela Palestra  
*(atto sottoscritto digitalmente)*

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Paolo Pepe  
*(atto sottoscritto digitalmente)*

---



# COMUNE DI ARESE

(CITTA' METROPOLITANA DI MILANO)

20020 Arese (MI) via Roma 2 / Tel. 02935271 / Fax 0293580465 / [www.comune.arese.mi.it](http://www.comune.arese.mi.it) /  
P.Iva 03366130155

## **AREA TERRITORIO E SVILUPPO - SETTORE PROGRAMMAZIONE, PIANIFICAZIONE, VERIFICA STRATEGICA – S.I.T. e PATRIMONIO IMMOBILIARE**

### **SERVIZIO PIANIFICAZIONE E S.I.T.**

Proposta di deliberazione della Giunta Comunale n. 209 del 05/10/2020 avente per oggetto:

**COINVOLGIMENTO DELLA CITTADINANZA PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI  
AMBITI DI RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE E DEL PATRIMONIO  
EDILIZIO DISMESSO CON CRITICITÀ – MISURE DI INCENTIVAZIONE DI CUI  
AGLI ARTT. 8-BIS E 40-BIS DELLA L.R. N. 12/2005 MODIFICATA DA L.R. N.  
18/2019 - IE**

Proponente: IOLI ENRICO GASTONE - ASSESSORE

## **Proposta alla Giunta Comunale**

**OGGETTO:** COINVOLGIMENTO DELLA CITTADINANZA PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI DI RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE E DEL PATRIMONIO EDILIZIO DISMESSO CON CRITICITÀ – MISURE DI INCENTIVAZIONE DI CUI AGLI ARTT. 8-BIS E 40-BIS DELLA L.R. N. 12/2005 MODIFICATA DA L.R. N. 18/2019 - IE

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE PROGRAMMAZIONE, PIANIFICAZIONE, VERIFICA STRATEGICA-S.I.T. E PATRIMONIO IMMOBILIARE**

PREMESSO che:

- la Regione Lombardia ha emanato la Legge Regionale n. 18 del 26.11.2019, con oggetto "Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio) e ad altre leggi regionali", successivamente pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia – Supplemento – n. 48 del 29.11.2019 e divenuta efficace il 14.12.2019;
- tale legge ha introdotto l'obbligo per l'Amministrazione Comunale di individuare, fino all'adeguamento del Piano di Governo del Territorio agli strumenti sovraordinati in fase di revisione, gli ambiti di rigenerazione urbana e territoriale, ai sensi dell'art. 8-bis, comma 1 della L.R. n. 12/2005, come modificata dall'art. 3, comma 1, lettera k) della L.R. n. 18/2019, prevedendo specifiche modalità di intervento e adeguate misure di incentivazione con lo scopo di:
  - garantire lo sviluppo sociale ed economico sostenibile;
  - reintegrare funzionalmente il sistema urbano;
  - incrementare le prestazioni ambientali, ecologiche, paesaggistiche, energetiche e sismiche;
  - implementare l'efficienza e la sicurezza del patrimonio infrastrutturale esistente;
- per tali ambiti, nel rispetto della disciplina urbanistica prevista dal PGT, l'art. 8-bis della L.R. n. 12/2005 consente ai Comuni di prevedere:
  - azioni volte alla semplificazione e accelerazione dei procedimenti amministrativi di competenza e riduzione dei costi volti all'incentivazione economica degli interventi di rigenerazione;
  - la valorizzazione e lo sviluppo di infrastrutture verdi multifunzionali, con particolare riferimento alla rete verde e alla rete ecologica, in connessione con il sistema urbano e ambientale esistente;
  - gli usi temporanei;
  - lo sviluppo della redazione di studi di fattibilità urbanistica ed economico-finanziaria;
- agli interventi di rigenerazione urbana e territoriale, la Regione Lombardia può riconoscere premialità quali la priorità nell'erogazione di finanziamenti regionali di settore;
- per le medesime finalità di rigenerazione urbana, la L.R. n. 18/2019 ha introdotto la facoltà per i Comuni di individuare immobili dismessi da oltre cinque anni che

causano criticità per uno o più dei seguenti aspetti: salute, sicurezza idraulica e strutturale, inquinamento, degrado ambientale e urbanistico-edilizio, ai sensi dell'art. 40-bis, comma 1 della L.R. n. 12/2005, come modificata dall'art. 4, comma 1, lettera a) della L.R. n. 18/2019;

PREMESSO inoltre che:

- con l'approvazione della Legge Regionale n. 18 "Assestamento al Bilancio 2020-2022 con modifiche di leggi regionali" del 07.08.2020 è stato disposto il differimento temporale al 31.12.2020 di alcuni adempimenti comunali previsti dalla L.R. n. 18 del 26.11.2019, già prorogati con Legge Regionale n. 4 del 31.03.2020, con lo scopo di fornire ai Comuni un maggior periodo di tempo per avviare e svolgere le attività, in considerazione delle disposizioni dettate dallo stato di emergenza epidemiologica da virus COVID-19;
- gli adempimenti comunali di cui agli artt. 8-bis e 40-bis rientrano negli adempimenti per cui è stato disposto il differimento temporale al 31.12.2020;

CONSIDERATO quindi che l'Amministrazione Comunale entro il 31.12.2020, tramite Deliberazione di Consiglio Comunale, è chiamata ad individuare:

- gli ambiti della rigenerazione urbana e territoriale ai sensi dell'art. 8-bis della L.R. n. 12/2005;
- gli immobili dismessi che causano particolari criticità (salute, sicurezza idraulica e strutturale, inquinamento, degrado ambientale e urbanistico-edilizio) ai sensi dell'art. 40-bis della L.R. n. 12/2005;

RILEVATO che gli artt. 8-bis e 40-bis della L.R. n. 12/2005 prevedono l'individuazione degli ambiti e degli immobili in oggetto da parte dell'Amministrazione Comunale anche tramite azioni di partecipazione preventiva di soggetti potenzialmente interessati;

RITENUTO che il massimo coinvolgimento di soggetti potenzialmente interessati possa essere raggiunto mediante i consueti canali di informazione a disposizione dell'Amministrazione Comunale, garantendo evidenza pubblica del procedimento mediante pubblicazione sull'Albo Pretorio e sul sito web comunale;

RICORDATO che le segnalazioni ricevute dall'Amministrazione Comunale saranno oggetto di istruttoria condotta dagli Uffici, al fine di procedere alla ricognizione degli ambiti e immobili in oggetto e all'approvazione della loro individuazione entro il termine del 31.12.2020 definito dalla L.R. n. 18 del 07.08.2020;

VISTA la L.R. n. 12 del 11.03.2005 e s.m.i. come modificata dalla L.R. n. 18 del 26.11.2019 e s.m.i.;

VISTO il differimento dei termini approvato con la L.R. n. 18 del 07.08.2020;

VISTI i pareri favorevoli, espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L., approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

**PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE DI DELIBERARE**

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrale e sostanziale del presente atto;
2. di avviare un processo partecipativo di coinvolgimento di tutti i soggetti potenzialmente interessati all'individuazione di ambiti di rigenerazione urbana e territoriale sul territorio comunale, ai sensi dell'art. 8-bis, comma 1 della L.R. n. 12/2005, come modificata dall'art. 3, comma 1, lettera k) della L.R. n. 18/2019;
3. di avviare un processo partecipativo di coinvolgimento di tutti i soggetti potenzialmente interessati all'individuazione del patrimonio edilizio dismesso con criticità sul territorio comunale, ai sensi dell'art. 40-bis, comma 1 della L.R. n. 12/2005, come modificata dall'art. 4, comma 1, lettera a) della L.R. n. 18/2019;
4. di incaricare il Settore Programmazione Pianificazione Verifica Strategica S.I.T. e Patrimonio Immobiliare per l'espletamento delle procedure di pubblicazione degli avvisi di avvio dei processi partecipativi;
5. di stabilire che il periodo di di presentazione suggerimenti e proposte avrà una durata di 30 giorni a partire dalla data di pubblicazione degli avvisi di avvio rivolti alla cittadinanza;
6. di dare atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa, né diminuzione di entrata;
7. di pubblicare il presente atto sul sito istituzionale [www.comune.aresse.mi.it](http://www.comune.aresse.mi.it) ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 33/2013, nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Successivamente,

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE PROGRAMMAZIONE, PIANIFICAZIONE,  
VERIFICA STRATEGICA-S.I.T. E PATRIMONIO IMMOBILIARE**

stante la necessità di rispettare le ristrette scadenze temporali imposte dalla L.R. n. 18 del 07.08.2020

**PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE DI DELIBERARE**

- 1) di dichiarare la presente deliberazione, immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma, dell'art.134 del T.U.E.L. - D.Lgs. 267/2000.



# COMUNE DI ARESE

(CITTA' METROPOLITANA DI MILANO)

20020 Arese (MI) via Roma 2 / Tel. 02935271 / Fax 0293580465 / www.comune.arese.mi.it /  
P.Iva 03366130155

Proposta di deliberazione della Giunta Comunale n. 209 del 05/10/2020 avente per oggetto:

**PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49**

**del T.U. - D.Lgs. n. 267/2000**

**In merito alla deliberazione avente per oggetto:**

**COINVOLGIMENTO DELLA CITTADINANZA PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI  
AMBITI DI RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE E DEL PATRIMONIO  
EDILIZIO DISMESSO CON CRITICITÀ – MISURE DI INCENTIVAZIONE DI CUI  
AGLI ARTT. 8-BIS E 40-BIS DELLA L.R. N. 12/2005 MODIFICATA DA L.R. N.  
18/2019 - IE**

***AREA TERRITORIO E SVILUPPO - SETTORE PROGRAMMAZIONE,  
PIANIFICAZIONE, VERIFICA STRATEGICA – S.I.T. e PATRIMONIO  
IMMOBILIARE***

***REGOLARITA' TECNICA:***

**Si esprime parere Favorevole**

Eventuali motivazioni:

Arese li, 06/10/2020

**IL RESPONSABILE AREA TERRITORIO  
E SVILUPPO - SETTORE  
PROGRAMMAZIONE, PIANIFICAZIONE,  
VERIFICA STRATEGICA – S.I.T. e  
PATRIMONIO IMMOBILIARE**

**MILANI SERGIO**

*(atto sottoscritto digitalmente)*



# COMUNE DI ARESE

(CITTA' METROPOLITANA DI MILANO)

20020 Arese (MI) via Roma 2 / Tel. 02935271 / Fax 0293580465 / www.comune.arese.mi.it /  
P.Iva 03366130155

Proposta di deliberazione della Giunta Comunale n. 209 del 05/10/2020 avente per oggetto:

**PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49**

**del T.U. - D.Lgs. n. 267/2000**

**In merito alla deliberazione avente per oggetto:**

**COINVOLGIMENTO DELLA CITTADINANZA PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI  
AMBITI DI RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE E DEL PATRIMONIO  
EDILIZIO DISMESSO CON CRITICITÀ – MISURE DI INCENTIVAZIONE DI CUI  
AGLI ARTT. 8-BIS E 40-BIS DELLA L.R. N. 12/2005 MODIFICATA DA L.R. N.  
18/2019 - IE**

**AREA FINANZIARIA E PROGRAMMAZIONE**

***REGOLARITA' CONTABILE:***

**Si esprime parere Favorevole**

Eventuali motivazioni: PER PRESA VISIONE

Arese li, 06/10/2020

LA RESPONSABILE AREA  
FALDETTA MARIA TERESA  
*(atto sottoscritto digitalmente)*